



**Usługi Projektowo – Doradcze,
Zarządzanie Nieruchomościami Leszek Zajkowski
19-500 Gołdap
ul. Paderewskiego 32a
tel. 087-6153715**

Obiekt	Zagospodarowanie terenu pod infrastrukturę turystyczną i rekreacyjną, kategoria obiektu V i VIII
Stadium	Projekt budowlany
Branża	Architektura, konstrukcja
Inwestor	Gmina Gołdap Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap
Adres	m. Kośmidry, gm. Gołdap, dz. nr geod. 254/122 obręb Kośmidry

DANE LICZBOWE (wiata)

Powierzchnia zabudowy	48,00	m ²
Powierzchnia użytkowa	38,65	m ²
Kubatura	213,51	m ³
Powierzchnia działki	-	ha
Powierzchnia całkowita	48,00	m ²

Autorzy opracowania

Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień budowlanych	Data i podpis
Architektura	inż. Władysław Zajkowski	BL-419/73 SUW-108/77	2016.10.
Asystent – projektanta architektury	mgr inż. Leszek Zajkowski	SUW-51/98	2016.10.
Konstrukcja	mgr inż. Leszek Zajkowski	SUW-51/98	2016.10.
Asystent – projektanta konstrukcji	inż. Szymon Bondzio	---	2016.10.

Zawartość opracowania

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Opis**
- 3. Oświadczenie projektanta**
- 4. Informacja BIOZ**
- 5. Kserokopie dokumentów**
- 6. Projekt zagospodarowania terenu 1:500**
- 7. Projekt architektoniczno – konstrukcyjny:**
 - a) rzut fundamentów 1:50**
 - b) rzut przyziemia 1:50**
 - c) rzut dachu 1:50**
 - d) rzut więźby dachowej 1:50**
 - e) wykaz drewna**
 - f) przekrój A-A 1:50**
 - g) przekrój B-B 1:50**
 - h) elewacje szt. 4 1:50**
 - i) rysunki konstrukcyjne 1:20 i 1:25**

OPIS

I. Dane ogólne.

1. Podstawa opracowania:

- a) zlecenie inwestora;
- b) uzgodnienia z inwestorem;
- c) decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Gołdapi;

2. Obiekt: zagospodarowanie terenu pod infrastrukturę turystyczną i rekreacyjną.

3. Adres: m. Kośmidry, gm. Gołdap, dz. nr geod. 254/122.

4. Inwestor: Gmina Gołdap Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap.

5. Stadium: Projekt budowlany.

6. Branża: architektura, konstrukcja.

7. Opracował:

- a) Architektura – inż. Władysław Zajkowski, zam. 19-500 Gołdap, ul. Paderewskiego 32.
- b) Asystent projektanta architektury – mgr inż. Leszek Zajkowski, zam. 19-500 Gołdap, ul. Paderewskiego 32a.
- c) Konstrukcja – mgr inż. Leszek Zajkowski, zam. 19-500 Gołdap, ul. Paderewskiego 32a.
- d) Asystent projektanta konstrukcji – inż. Szymon Bondzio, zam. 19-500 Gołdap ul. Brzozowa 3.

8. Charakterystyka inwestycji – inwestycja zakłada zagospodarowanie terenu pod infrastrukturę turystyczną i rekreacyjną poprzez budowę wiaty rekreacyjnej z placem do gier i zabaw o nawierzchni asfaltowej z koszem do koszykówki i elementami małej architektury w postaci grilla betonowego i ławek parkowych z koszami na śmieci.

9. Dane liczbowe:

A. Wiata

- a) Powierzchnia zabudowy 48,00m²;
- b) Kubatura 213,51m³;
- c) Powierzchnia użytkowa 38,65m²;
- d) Powierzchnia całkowita 48,00m²;

B. Plac do gier i zabaw

- a) Powierzchnia zabudowy 180,00m²;

II. Opis zagospodarowania terenu.

- 1. Lokalizacja** – obiekt zlokalizowany jest na działce o nr geod. 254/122 w miejscowości Kośmidry, gm. Gołdap na terenie rekreacyjnym wsi.
- 2. Opis istniejącej zabudowy w obrębie działki:**
 - a) plac zabaw;
 - b) boisko trawiaste;
 - c) betonowy plac do koszykówki;
- 3. Uzbrojenie terenu.**
 - a) sieć wodociągowa;
 - b) sieć elektryczna;
 - c) sieć telekomunikacyjna;
- 4. Projektowane zagospodarowanie terenu:**
 - a) wiatra rekreacyjna o wymiarach 6x8m;
 - b) plac do gier i zabaw o nawierzchni asfaltowej o wymiarach 10x18m;
 - c) montaż ławek parkowych z prefabrykatów betonowo – drewnianych 2 szt.;
 - d) montaż kosza na śmieci;
 - e) montaż grilla, betonowy okrągły;
- 5. Wpływ obiektu na środowisko naturalne.**

Obiekt nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne. Obiekt nie jest zaliczany do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne.
- 6. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji.**

Projektowana wiatra nie oddziałuje na działki sąsiednie, gdyż jej obszar oddziaływania mieści się w granicach działki na której została zaprojektowana.

III. Opis konstrukcyjno – materiałowy.

A. Wiatra rekreacyjna

- 1. Fundamenty** – stopy żelbetowe o wymiarach 50x50cm, wylewane z betonu C16/20, kotwy stalowe $\varnothing 20$ mm, posadowienie 1,40m poniżej terenu – wg. rys. konstrukcyjnych.

UWAGA!!!

Jeżeli w trakcie wykopów stwierdzi się grunty nienośne niezwłocznie zawiadomić projektanta.

- 2. Szkielet** – konstrukcja drewniana, drewno iglaste C27 zabezpieczone przed palnością i grzybami, słupy 16x16, belki 16x18, balustrada drewniana z belek 10x10, górna część deska strugana gr. 32mm.

3. **Dach** – konstrukcja drewniana krokwiowo – jętkowa, drewno iglaste klasy C27 impregnowane ognioochronnie i grzyboochronnie, wymiary elementów opisano na rzucie więźby dachowej. Pokrycie blacho dachówką na pełnym deskowaniu z desek impregnowanych gr. 2,5cm, membranę dachową i łątach 5x4cm, obróbki blacharskie z blachy lakierowanej lub powlekanej w kolorze pokrycia, rynny i rury spustowe PCV w kolorze pokrycia. Szczyty z desek struganych gr. 25mm.
4. **Posadzki** – kostka betonowa POLBRUK gr. 6cm na podsypce piaskowo – cementowej 1:3 gr. 8cm, izolacja z folii budowlanej czarnej, ubity piasek gr. 25cm.

B. Plac rekreacyjny:

1. **Roboty rozbiórkowe:** demontaż istniejącego kosza do koszykówki, rozbiórka istniejącego placu betonowego wraz z obramowaniem.
2. **Roboty ziemne:** należy usunąć warstwę ziemi urodzajnej, następnie wykonać koryto na całej szerokości projektowanego placu. Wyrównać teren i zagęścić pod warstwy konstrukcyjne.
3. **Obrzeża:** obramowanie placu wykonać z obrzeży betonowych 8x30cm ustawianych na ławie betonowej z oporem.
4. **Podbudowy:**
 - podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem gr. 12cm;
 - podbudowa z kruszywa łamanego gr. 15cm
 - podbudowa z betonu asfaltowego gr. 7cm
5. **Nawierzchnia:** nawierzchnia wykonana z asfaltu lanego gr. 5cm. Spadek podłużny od osi placu do zewnątrz 2%.
6. **Wyposażenie:** przy placu należy zamontować kosz do piłki koszykowej z tablicą, na fundamencie prefabrykowanym betonowym. Tablica 120 x 90 cm, z blachy stalowej na konstrukcji z profili. Statyw kosza wykonany z rury 114,3 x 4mm. Obręcz stalowa z siatką z łańcucha ze stali nierdzewnej. Cała konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie.

- C. Grill:** element prefabrykowany, gotowy betonowy, podstawa okrągła ruszt zawieszany na wysięgniku.

IV. Inne ustalenia:

- a) Przed przystąpieniem do wykonawstwa robót należy:
 - Uzyskać pozwolenie na budowę.
 - Wyznaczyć kierownika budowy.
 - Zgłosić zamiar rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku.
 - Założyć dziennik budowy.
- b) Wątpliwości rozstrzygać przy udziale autora niniejszego opracowania.
- c) Przy robotach zachować przepisy BHP, roboty ziemne prowadzić ręcznie, zwrócić szczególną uwagę aby nie uszkodzić sieci podziemnych.
- d) Kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- e) Na wbudowane materiały obowiązują świadectwa bezpieczeństwa i atesty.
- f) Niniejsze opracowanie chroni prawo autorskie.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany zagospodarowania terenu pod infrastrukturę turystyczną i rekreacyjną w Kośmidrach, gm. Gołdap na działce nr geod. 254/122 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Gołdap m-c październik 2016 rok

Branża:

Architektura – inż. Władysław Zajkowski

Asystent – architektura

Konstrukcja – mgr inż. Leszek Zajkowski

Asystent projektanta

konstrukcji – inż. Szymon Bondzio

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: zagospodarowanie terenu pod infrastrukturę turystyczną i rekreacyjną.

Adres: m. Kośmidry, gm. Gołdap, dz. nr geod. 254/122.

Inwestor: Gmina Gołdap Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap.

Opracował: mgr inż. Leszek Zajkowski, zam. Gołdap ul. Paderewskiego 32a.

Gołdap m-c październik 2016r.

I. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie inwestora.
2. Projekt architektoniczno – budowlany.

II. Przepisy prawa.

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 12 poz. 1126).
2. RMBIPMB z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 poz. 93).
3. RMPiPS z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. RMPiPS z dnia 8 lutego 1994 roku w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 37 poz. 138).

III. Zakres robót i kolejność realizacji robót.

1. Wygrodzenie i oznakowanie terenu.
2. Niwelacja i ukształtowanie terenu.
3. Wytyczenie obiektu w terenie.
4. Wykonanie robót ziemnych.
5. Wykonanie stóp fundamentowych.
6. Wykonanie szkieletu drewnianego.
7. Wykonanie konstrukcji dachu.
8. Pokrycie dachu.
9. Wykonanie obróbek.
10. Montaż rynien i rur spustowych.
11. Wykonanie posadzek.
12. Roboty wykończeniowe itp..
13. Uporządkowanie terenu budowy.
14. Urządzenie trawników, posadzenie kwiatów, krzewów i drzew.
15. Zgłoszenie obiektu do odbioru.

IV. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w obrębie budowy – plac zabaw, boisko trawiaste.

V. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie dotyczy.

VI. Zagrożenia bezpieczeństwa mogące wystąpić podczas realizacji robót.

1. Prace ze środkami chemicznymi – przy impregnacji i malowaniu.
2. Roboty zbrojarskie i betoniarskie – ręczne podawanie zbrojenia, wyparcie deskowań przez beton.
3. Porażenie prądem przy obsłudze urządzeń i maszyn budowlanych.
4. niesprawne i nieatestowane elektronarzędzia i maszyny budowlane.
5. Stosowanie materiałów budowlanych bez atestów i świadectw bezpieczeństwa.
6. Dopuszczenie do prac brygad bez przeszkolenia BHP.
7. Brak ubrań i sprzętu ochronnego.
8. Niewłaściwy montaż rusztowań i nieodebranie przez służbę BHP.

VII. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników na stanowiskach roboczych.

1. Zapoznanie z przepisami ogólnymi BHP.
2. Zapoznanie z przepisami BHP i technologią wykonania robót:
 - a) Ziemne.
 - b) Betonowych, żelbetowych itp.
 - c) Zbrojarskich.
 - d) Ciesielskich.
 - e) Wykończeniowych.
 - f) Posadzkowych.
 - g) Montażu rusztowań.
3. Zapoznanie z obsługą elektronarzędzi, urządzeń i maszyn budowlanych.
4. Zapoznanie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy.
5. Zapoznanie z projektem organizacji robót.

VIII. Przedsięwzięcia techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

1. Techniczne.
 - a) Wygrodzenie i oznakowanie terenu robót, zabezpieczających przed dostępem osób trzecich.
 - b) Urządzenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami: wydzielenie miejsc składowania materiałów, dróg itp..
 - c) Stosowanie materiałów budowlanych z odpowiednimi atestami i świadectwami bezpieczeństwa.
 - d) Stosowanie sprawnych i atestowanych narzędzi, elektronarzędzi, maszyn i urządzeń budowlanych.

2. Organizacyjne.

- a) Opracowanie przez kierownika budowy planu BIOZ i zapoznanie brygad.
- b) Przeszkolenie brygad w zakresie BHP i technologii wykonywania robót.
- c) Wyposażenie brygad w ubrania robocze i ochronne oraz sprzęt ochronny.
- d) Zapewnienie stałego nadzoru nad brygadami przez służby techniczne wykonawcy.
- e) Dopuszczenie do prac na wysokościach jedynie osób ze stosownymi świadectwami lekarskimi.
- f) Prawidłowa organizacja robót.
- g) Stosowanie się do zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie BHP.

Gołdap m-c październik 2016r.

Autor: