

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

**Inwestycja** Zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa byłej hydroforni na Wiejskie Centrum Kultury  
Wiejskie Centrum Kultury  
Rozbudowa i przebudowa budynku

Adres: Kośmidry działka o nr geod. 257/3  
19-500 Gołdap

Kody CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane  
45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych  
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne  
45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45262500-6 - Roboty murarskie i murowe  
45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych  
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych  
45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania  
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe  
45262300-4 - Betonowanie  
45262310-7 - Zbrojenie  
45410000-4 - Tynkowanie  
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian  
45442100-8 - Roboty malarskie

**Inwestor:** Gmmina Gołdap  
Plac Zwycięstwa 14  
19-500 Gołdap

**Wykonawca:**

Sporządził: Usługi Projektowo-Doradcze, Zarządzanie Nieruchomościami mgr inż. Leszek Zajkowski-mgr inż. Leszek Zajkowski

Sprawdził:

Data opracowania:

Inwestor

Wykonawca

**Strona tytułowa przedmiaru**

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1	45111300-1 CPV	Roboty rozbiórkowe			
1.1	KNR 4-01 0349-0200 B.01.00.00	Rozebranie ścian,filarów,kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej  0,34*0,8*2,05+0,34*1,5*0,2+0,34*0,9*1,5*4	m3  m3	  2,496	  2,496
1.2	KNR 4-01 0350-0300 B.01.00.00	Rozebranie ścianek przewodów na kątownikach o grubości 1/2 cegły przy 2 kanałach  4,5	m  m	  4,500	  4,500
1.3	KNR 4-01 0108-1100 B.01.00.00	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km  2,496+0,39*0,78*4,5	m3  m3	  3,865	  3,865
2	45111200-0 CPV	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne			
2.1	KNR 4-01 0104-0200 B.02.00.00	Wykopy o głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii III  1,5*(1,9*2+3,13)+0,8*0,8*1,5	m3  m3	  11,355	  11,355
2.2	KNR 4-01 0105-0200 B.02.00.00	Zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III  11,355-0,473*2-1,478-1,138-0,144	m3  m3	  7,649	  7,649
3	45262300-4 CPV	Betonowanie			
3.1	KNR 2-02 0201-0100 B.03.00.00	Ławy fundamentowe betonowe,prostokątne o szerokości do 0,6 m.  1,5*0,25*(2,2+1,74)	m3  m3	  1,478	  1,478
3.2	KNR 2-02 0202-0100 B.03.00.00	Ławy fundamentowe żelbetowe,prostokątne o szerokości do 0,6 m.  0,4*0,5*5,69	m3  m3	  1,138	  1,138
3.3	KNR 2-02 0204-0100 B.03.00.00	Stopy fundamentowe żelbetowe,prostokątne o objętości do 0,8 m3.  0,6*0,6*0,4	m3  m3	  0,144	  0,144
3.4	KNR 2-02 0218-0100 B.03.00.00	Schody żelbetowe,stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu  0,35*0,35*1,74+0,2*1,5*1,74	m3  m3	  0,735	  0,735
3.5	KNR 2-02 1101-0100 B.03.00.00	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym,z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego  0,1*0,7*(1,89*2+2,07)+0,1*0,8*0,8	m3  m3	  0,473	  0,473
3.6	KNR 2-02 1101-0100 B.03.00.00	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym,z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego  0,1*2,33*1,5	m3  m3	  0,350	  0,350
3.7	KNR 2-02 1102-0200 B.03.00.00	Warstwy wyrównawcze pod posadzki,z zaprawy cementowej grubości 20 mm,zatartej na gładko.  32,93	m2  m2	  32,930	  32,930
3.8	KNR 2-02 1102-0300 B.03.00.00	Warstwy wyrównawcze pod posadzki,z zaprawy cementowej,dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm.  32,93	m2  m2	  32,930	  32,930
4	45262310-7 CPV	Zbrojenie			
4.1	KNR 2-02 0290-0100 B.04.00.00	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi,gładkimi fi do 7 mm.  0,63/1000	t  t	  0,001	  0,001
4.2	KNR 2-02 0290-0101 B.04.00.00	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi,gładkimi fi od 8-14 mm.	t		0,028

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		28,47/1000	t	0,028	
4.3	KNR 2-02 0290-0201 B.04.00.00	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi,żebrowanymi fi od 8-14 mm.  6,32/1000	t  t	  0,006	0,006
5	45410000-4 CPV	Tynkowanie			
5.1	KNR 2-02 0803-0200 B.05.00.00	Tynki zwykłe II kategorii,ścian i słupów,wykonywane ręcznie.  3,63*(2+2,21)+2*3,52*3,21+2,1*(3,41+3,63)/2+1*(3,63+3,52)/2+1*(3,1+3,52)/2	m2  m2	  52,158	52,158
5.2	KNR 2-02 0803-0300 B.05.00.00	Tynki zwykłe III kategorii,ścian i słupów,wykonywane ręcznie.  2*(3,53+3,39)*1,34/2+3,39*2,23+2,23*3,53	m2  m2	  24,704	24,704
5.3	KNR 4-01 0726-0101 B.05.00.00	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III /wap.suchogazzone/ścian,loggii,balkonów,podłoże z cegły pustaków cer.gazo-i pianobet.w jednym miejscu do 1m2 2,05*2+1*2	m2  m2	  6,100	6,100
5.4	KNR 4-01 0726-0201 B.05.00.00	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III /wap.suchogazzone/ścian,loggii,balkonów,podłoże z cegły,pustaków cer.gazo-i pianobet.w jednym miejscu do 2m2 1,7*2,1+0,7*2,1	m2  m2	  5,040	5,040
5.5	KNR 4-01 0713-0101 B.05.00.00	Przetarcie wapnem suchogaszonym istniejących tynków wewnętrznych na ścianach ze zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet  2*4,82*3,75+4,33*3,41+(2+2,21)*3,41	m2  m2	  65,271	65,271
5.6	KNR 4-01 0713-0201 B.05.00.00	Przetarcie wapnem suchogaszonym istniejących tynków wewnętrznych na stropach,biegach i spocznikach ze zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet  4,33*4,09*2	m2  m2	  35,419	35,419
5.7	KNR 2-02 2007-0300 B.06.00.00	Konstrukcje rusztów z pojedynczych kształtowników metalowych pod okładziny z płyt gipsowych,na stropach  1,34*2,33	m2  m2	  3,122	3,122
5.8	KNR 2-02 2006-0401 B.06.00.00	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych,grubości 12,5 mm,na stropach na gotowym ruszcie.  3,122	m2  m2	  3,122	3,122
5.9	KNR 2-02 2006-0701 B.06.00.00	Dodatek za drugą warstwę płyt gipsowo-kartonowych,grubości 12,5 mm,na ścianach na gotowym ruszcie.  3,122	m2  m2	  3,122	3,122
6	45430000-0 CPV	Pokrywanie podłóg i ścian			
6.1	KNR 2-02 1118-0800	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą (B.l.nr 8/96) 32,93	m2  m2	  32,930	32,930
6.2	KNR 2-02 0829-0400 B.07.00.00	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15x15 cm,na klej metodą zwykłą (B.l.nr 8/96)  3,41*(2,21+2)+2,12*(3,41+3,63)*2/2+3,52*(2+2,21)+1*(3,41+3,52)*2/2+2,1*(3,63+3,52)/2	m2  m2	  58,538	58,538
7	45442100-8 CPV	Roboty malarskie			
7.1	KNR 2-02 1505-0100 B.05.00.00	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "Polinit".  24,704+6,01+5,040+35,419+65,271	m2  m2	  136,444	136,444
7.2	KNR 2-02 1505-0600 B.05.00.00	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowych szpachlowanych, farbą emulsyjną "Polinit", dodatek za każde dalsze malowanie.  3,122	m2  m2	  3,122	3,122
8	45332200-5 CPV	Roboty instalacyjne hydrauliczne			
8.1	KNR 2-15 0103-0200 B.09.00.00	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o średnicy nominalnej 20 mm,o połączeniach gwintowanych,umocowany na ścianach w budynku mieszkalnym  2+13	m  m	  15,000	15,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
9	45332300-6 CPV	Roboty instalacyjne kanalizacyjne			
9.1	KNR 2-15 0205-0100 B.10.00.00	Rurociąg z rur PCW kanalizacyjnych na ścianach budynku, łączone metodą wciskową , średnica rur 40 mm  2,31	m  m	  2,310	2,310
9.2	KNR 2-15 0205-0200 B.10.00.00	Rurociąg z rur PCW kanalizacyjnych na ścianach budynku, połączenie metodą wciskową, średnica rur 50 mm  1,4	m  m	  1,400	1,400
9.3	KNR 2-15 0205-0400 B.10.00.00	Rurociąg z rur PCW kanalizacyjnych na ścianach budynku, połączenie metodą wciskową, średnica rur 110 mm  15,42	m  m	  15,420	15,420
10	45260000-7 45260000-7 CPV	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne			
10.1	KNR 2-02 0604-0100 B.13.00.00	Izolacje przeciwwilgociowe dwoma warstwami papy smołowej na lepiku na gorąco,taw fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą.Roztwór asfalt.do gruntowania 0,5*(1,81*2+3,07)+0,6*0,6	m2  m2	  3,705	3,705
10.2	KNR 2-02 0603-0100 B.13.00.00	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe,pionowe,z emulsji asfaltowej.Pierwsza warstwa.  1,35*(5,33*2+9,8*2)+1,35*(1,34*2+2,33)	m2  m2	  47,615	47,615
10.3	KNR 2-02 0603-0200 B.13.00.00	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe,pionowe,z emulsji asfaltowej.Każda następna warstwa.  47,615	m2  m2	  47,615	47,615
10.4	KNR 2-02 0605-0100 B.13.00.00	Izolacje przeciwwodne powierzchni poziomych,z papy asfaltowej na tekturze na lepiku na gorąco.Pierwsza warstwa.Roztwór asfaltowy do gruntowania.  32,93	m2  m2	  32,930	32,930
10.5	KNR 2-02 0605-0201 B.13.00.00	Izolacje przeciwwodne powierzchni poziomych,z papy asfaltowej na osnowie z taśmy lub folii na lepiku na gorąco.Druga warstwa.  32,93	m2  m2	  32,930	32,930
10.6	KNR 2-02 0609-0200 B.13.00.00	Izolacje ciepłe i przeciwdźwiękowe GR. 12 CM z płyt styropianowych,na zaprawie,poziome na wierzchu konstrukcji.  32,93	m2  m2	  32,930	32,930
10.7	TZKNBK cz. VII 0105-0500 B.13.00.00	Izolacja przeciwwilgociowa pionowa na kleju z folii PCW  47,615	m2  m2	  47,615	47,615
10.8	KNNR 2 0604-0200 B.13.00.00	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej  55,32	m2  m2	  55,320	55,320
10.9	KNR 2-02 0613-0300 B.13.00.00	Izolacje ciepłe i przeciwdźwiękowe poziome,z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho.Jedna warstwa GR. 25.  1,34*2,33	m2  m2	  3,122	3,122
11	45262500-6 CPV	Roboty murarskie i murowe			
11.1	KNR-W 2-02 0101-0600 B.14.00.00	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej  1,35*(2,81+1,5*2)*0,25	m3  m3	  1,961	1,961
11.2	KNR 4-01 0304-0200 B.14.00.00	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo- wapiennej /wapno suchogaszzone/  0,34*1,7*2,1	m3  m3	  1,214	1,214
11.3	KNR 2-02 0122-0500 B.14.00.00	Kanały spalinowe i dymowe z pustaków ceramicznych na 1 m kanału.  3,8*2	m  m	  7,600	7,600

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
11.4	KNR 2-02 0121-0100 B.14.00.00	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych, o grubości 6 cm.  3,41*(0,26*2+0,4)	m2  m2	  3,137	3,137
11.5	KNR 2-02 0121-0300 B.14.00.00	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych, o grubości 12 cm.  3,63*4,33+2,12*(3,63+3,41)/2+3,52*2,21	m2  m2	  30,960	30,960
11.6	KNR 2-02 0116-0100 B.14.00.00	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, o grubości 24 cm.  3,35*(1,74+2,33)	m2  m2	  13,635	13,635
11.7	KNR 2-02 0126-0500 B.14.00.00	Ułożenie nadproży prefabrykowanych.  1,5*3*2+1,5*2	m  m	  12,000	12,000
11.8	KNR 2-02 1016-0100 B.14.00.00	Ościeżnice drzwiowe st.wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrznych FD1,2-razy malowane na budowie farbą ftal.d/grunt.i nawierz./B.l.8/96/ 4	szt.  szt.	  4,000	4,000
11.9	KNR 4-01 0322-0200 B.14.00.00	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł  3	szt.  szt.	  3,000	3,000
11.10	KNR 4-01 0320-0200 B.14.00.00	Obsadzenie ościeżnic w ścianach z cegieł o powierzchni otworu do 2,0 m2  1*2,05	m2  m2	  2,050	2,050
11.11	KNR 2-17 0101-0401 B.14.00.00	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej czarnej prostokątne typ A/I o obwodzie do 1400 mm przy udziale kształtek do 35%  1*4*0,2	m2  m2	  0,800	0,800
11.12	KNR 2-02 0118-0100 B.14.00.00	Wymurowanie słupów i filarków międzyokiennych prostokątnych z cegieł budowlanych pełnych, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, o wymiarach 1x1 cegły KLINKIEROWEJ. 3,35	m  m	  3,350	3,350
12	45421100-5 CPV	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów			
12.1	KNR-I 0-19 0930-1001 B.15.00.00	Wymiana okien skrzynkowych drewnianych na okna z PCV rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne o powierzchni do 2,5 m2, obsadzone na dyblach stalowych 1,2*1,5*5	m2  m2	  9,000	9,000
12.2	KNR 2-02 1019-0500 B.15.00.00	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wejściowe szklone jednodzielne o powierzchni do 2,00 m2, fabrycznie wykończone /B.l.nr 8/96/  0,8*2+0,9*2*2	m2  m2	  5,200	5,200
12.3	KNR 2-02 1019-0100 B.15.00.00	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,00 m2, fabrycznie wykończone /B.l.nr 8/96/  0,9*2	m2  m2	  1,800	1,800
12.4	KNR 2-02 1019-0200 analogia B.15.00.00	Skrzydła drzwiowe płytowe zewnętrzne wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni ponad 2,00 m2, fabrycznie wykończone /B.l.nr 8/96/  0,9*2	m2  m2	  1,800	1,800
13	45261210-9 CPV	Wykonywanie pokryć dachowych			
13.1	KNR 2-02 0609-0200 B.13.00.00	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe GR. 25 CM z płyt styropianowych, na zaprawie, poziome na wierzchu konstrukcji.  40,97	m2  m2	  40,970	40,970
13.2	KNR 2-02 1102-0200 B.03.00.00	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na gładko.  40,97	m2  m2	  40,970	40,970
13.3	KNR 2-02 1102-0300 B.03.00.00	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm.  40,97	m2  m2	  40,970	40,970

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
13.4	KNR 2-02 0506-0200 B.17.00.00	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.  0,9*5,33*2+3,9*2*0,6	m2  m2	  14,274	14,274
13.5	KNR-W 2-02 0504-0200 B.17.00.00	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną  55,32	m2  m2	  55,320	55,320
13.6	KNR 2-02 0510-0400 B.17.00.00	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, okrągłe o średnicy 15 cm.  3,8*2	m  m	  7,600	7,600
13.7	KNR 2-02 0508-0400 B.17.00.00	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm.  5,33*2	m  m	  10,660	10,660
14	45261100-5 CPV	Wykonywanie konstrukcji dachowych			
14.1	KNR 2-02 0406-0100 B.22.00.00	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej, murlaty, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2.  0,16	m3  m3	  0,160	0,160
14.2	KNR 2-02 0408-0300 B.22.00.00	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej, krokwie zwykle o długości do 4,5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2.  0,29	m3  m3	  0,290	0,290
14.3	KNR 2-02 0410-0100 B.22.00.00	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej  2,6*5,33	m2  m2	  13,858	13,858
15		Zakup mebli,			
15.1	kalkulacja wasna	Zakup mebli 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000